

In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over het groot onderhoud in uw wijk. Heeft u na het lezen nog vragen? Op de achterzijde vindt u de contactgegevens.



Start groot onderhoud Stadswerf en Parkwerf

Na een periode van overleggen en ontwerpen is het zover: op 5 maart 2018 starten de werkzaamheden voor het groot onderhoud in de Parkwerf en Stadswerf. De bestratingswerkzaamheden zijn naar verwachting in november 2018 klaar. Daarna is als laatste de Schoolwerf aan de beurt.

Inbreng van bewoners

Het ontwerp van de openbare ruimte is gemaakt met inbreng van de bewoners. Tijdens inloopavonden en overleggen met de klankbordgroep zijn de wensen en suggesties van bewoners geïnventariseerd. Waar mogelijk en passend, zijn deze meegenomen in het ontwerp van de openbare ruimte.

Wat gaan we doen?

Dusseldorp gaat in opdracht van de gemeente Almere het groot onderhoud bij u in de wijk uitvoeren. Wij knappen de openbare ruimte op door ophogen van verzakte straten en stoepen. De bomen en struiken die aangetast zijn of te veel overlast veroorzaken, worden weggehaald.

Na afronding van het straatwerk gaan we in het plantseizoen, dat loopt van november tot april, de nieuwe bomen en struiken aanplanten.

Gefaseerde uitvoering

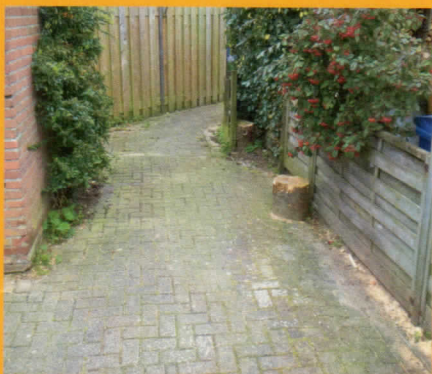
Het uitgangspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden is dat u zo min mogelijk hinder ondervindt. Dit kunnen we helaas niet helemaal voorkomen. Om deze hinder te minimaliseren, gaat Dusseldorp de werkzaamheden gefaseerd uitvoeren. In deze nieuwsbrief kunt u lezen wanneer er in de omgeving van uw woning gewerkt gaat worden. U ontvangt als geheugensteuntje een paar dagen voor de start van de werkzaamheden in uw buurt nog een brief.

Samenwerken voor een goed resultaat

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal het even wennen zijn. Op een andere plek parkeren, alleen lopend naar uw woning kunnen komen, de container op een andere locatie neerzetten. Dat zijn een paar voorbeelden van zaken die anders gaan. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie hierover. Dan kunt u daar rekening mee houden. Wij doen onze uiterste best om de overlast voor u te beperken. Dat kunnen wij niet alleen, daar hebben wij ook uw hulp voor nodig. Daarom lichten wij in deze nieuwsbrief ook graag toe wat wij van u verwachten. Samen gaan we er weer een mooie wijk van maken!

Maak uw erfgrens vrij

We hebben het al eerder aangegeven, maar wellicht bent u er nog niet aan toegekomen. Om de uitvoering van het groot onderhoud soepel te laten verlopen, is het van belang dat u vóór aanvang van de werkzaamheden in uw straat uw erfgrens* vrij maakt en houdt. Het gaat hier bijvoorbeeld om overhangend groen, schuttingen en hekjes, bielzen of bloembakken. Er mag dus niks op, boven of over de erfgrens heen hangen. Ook andere materialen of spullen die in het openbaar gebied staan, moeten voor half maart a.s. zijn verwijderd.



** De erfgrens is de scheiding tussen het openbaar gebied en het erf/terrein dat tot uw woning behoort. In het algemeen is de erfgrens te herkennen aan een betonband (opsluitband). Deze zit aan de zijkant van tegel- en/of klinkerverharding. De erfgrens is de zijkant van de betonband aan de woningzijde. Formeel heeft iedere bewoner de plicht om de erfgrenzen vrij te houden.*

Kunt u niet aan dit verzoek voldoen? Neem dan contact op met Yvonne Eggermont, de wijkregisseur van de gemeente, om in overleg tot een oplossing te komen. Stuur een e-mail naar info@almere.nl o.v.v. Yvonne Eggermont of bel met 14 036.

Tijdelijke inzamellocatie voor uw containers

In de brief die u ontvangt kort voor dat we bij u voor het huis aan het werk gaan, geven we ook aan waar u tijdelijk uw container neer moet zetten voor het legen.

Levert dit problemen op, meld u dit dan bij de uitvoerder. Zijn gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

Voor- en achtertuin ophogen

Door het ophogen van de straten en achterpaden ontstaat er hoogteverschil met uw voor- en achtertuin. Als eigenaar van de woning moet u zelf in alle gevallen zorgen voor het ophogen van uw achtertuin en uw voortuin (inclusief het pad naar uw voordeur). Als huurder bent u alleen verantwoordelijk voor het ophogen van uw achtertuin.



Wij adviseren u de voor- en achtertuin pas op te hogen na ophoging van de stoep en het achterpad, omdat u dan exact de ophoging ziet. U kunt tegen voordelig tarief zand bestellen bij de aannemer. Tuinaarde wordt gratis ter beschikking gesteld. Wilt u van deze mogelijkheid gebruikmaken? Neem dan contact op met de uitvoerder. Zijn gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

Ophogen van voortuinen bij de huurwoningen

Nu de gemeente Almere met Dusseldorp de straten en terreinen in het openbare gebied van de Stadswerf en Parkwerf aanpakt, is het ook het moment voor de Alliantie om de aanpak van de tuinen bij de huurwoningen uit te rollen.



Wat wordt er gedaan? De bestrating in de voortuinen wordt opgehoogd en u heeft daarbij de keus om bestaande bestrating te laten vervangen door nieuwe stenen. Daarnaast kunt u door Dusseldorp ook grond laten bezorgen voor de achtertuin, zodat u ook deze kunt ophogen. Wilt u gebruik hiervan maken? Hiernaast vindt u daarover meer informatie. Let u er wel op dat schuttingen eventueel ook omhoog moeten? Is de schutting van u, dan moet u hier zelf voor zorgen.

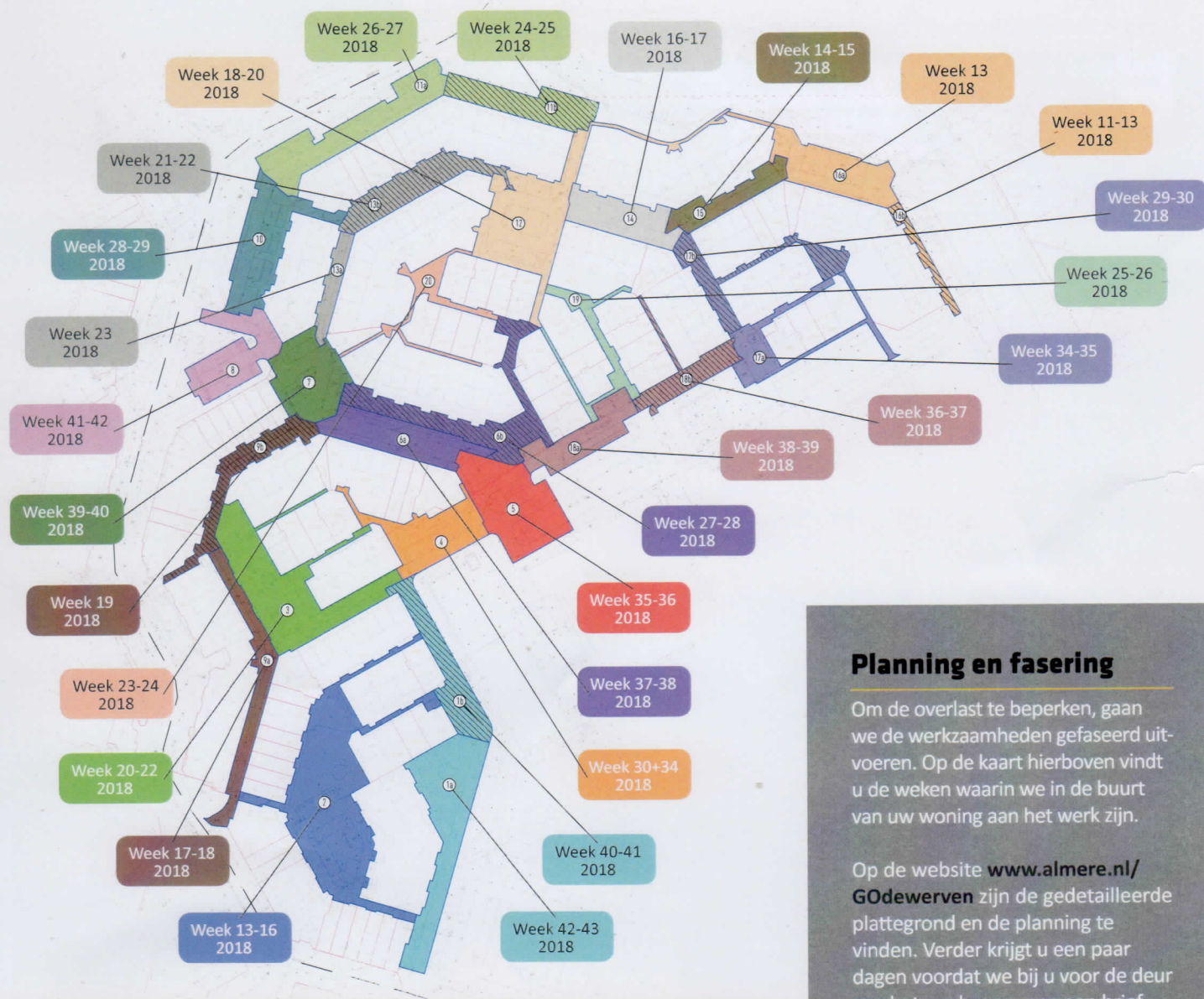
Bij sommige woningen komt het voor dat grond uit de tuin onder de fundering door de kruipruimte in spoelt. Wanneer zich dit voordeed, werd dat individueel opgepakt. Met het onderhoud door Dusseldorp wordt dit nu direct meegenomen als het wordt geconstateerd.

Heeft u verder nog vragen? Maakt u dan vooral gebruik van het spreekuur van Dusseldorp op de Wittewerf 73. Als de werkzaamheden zijn gestart in de Stadswerf en Parkwerf, is Erik van Born van de Alliantie hier ook op woensdagmiddag van 15.00 tot 16.00 uur aanwezig.

Invalidenparkeerplaats

Heeft u een invalidenparkeerplaats? Dan verplaatsen wij deze - in overleg met u - tijdelijk naar een noodparkeerplaats. Geef dit vlak voor de start van de werkzaamheden aan bij de uitvoerder. Zijn gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

Planning en fasering Stadswerf en Parkwerf



Planning en fasering

Om de overlast te beperken, gaan we de werkzaamheden gefaseerd uitvoeren. Op de kaart hierboven vindt u de weken waarin we in de buurt van uw woning aan het werk zijn.

Op de website www.almere.nl/GOdwerven zijn de gedetailleerde plattegrond en de planning te vinden. Verder krijgt u een paar dagen voordat we bij u voor de deur aan het werk gaan, nog een brief met praktische informatie over de bereikbaarheid en het parkeren.

Wegslepregeling van kracht

Een aantal dagen voordat de werkzaamheden in de directe omgeving van uw woning starten, krijgt u een brief met een aantal praktische zaken. U zult vast begrijpen dat het niet mogelijk is de straat op te breken, als er nog auto's geparkeerd staan. Daarom moet u ervoor zorgen dat uw auto elders is geparkeerd. Als wij constateren dat er toch nog auto's staan, dan worden deze conform de geldende wegslepregeling van de gemeente Almere verwijderd.

Bereikbaarheid woning

Om de overlast te beperken, wordt er een werkvak van maximaal 80 meter opgebroken. Dit werkvak wordt aan het begin en einde afgezet, dus u kunt niet met de auto bij uw woning komen. We leggen loopschotten neer, zodat u wel te voet, met de scootmobiel of met de fiets aan de hand naar uw woning kunt komen. U hoeft dus niet door het zand te lopen. De nood- en hulpdiensten kunnen in noodgevallen wel tot een afstand van maximaal 40 meter bij uw woning komen. En is er sprake van een bijzondere gebeurtenis, zoals een huwelijk of een verhuizing? Of bent u slecht ter been? Dan overleggen we graag samen met u over een oplossing. Neem hiervoor contact op met de uitvoerder.



Parkeren

Tijdens de werkzaamheden in uw straat moet u uw auto tijdelijk op een andere locatie in de wijk parkeren.

Dagelijks beheer van de openbare ruimte

Vanaf 1 januari 2016 heeft Dusseldorp het beheer van de openbare ruimte van de gemeente overgenomen. Dus zijn er in uw wijk zaken kapot, dan lost Dusseldorp dat voor u op. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld onderhoud of reparatie aan wegen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair en openbaar groen. Deze meldingen kunt u doorgeven aan de contactpersoon van Dusseldorp, Marcel Veenbrink. U kunt hem bereiken per e-mail via GOdewerven@dusseldorp.nu of telefonisch via 06-30488298. Ook is het mogelijk in de projectapp via de button Meldingen. Voor overige zaken, zoals afvaldumpingen, blijft de gemeente uw aanspreekpunt.



Op de hoogte blijven?

Meer informatie over het groot onderhoud De Werven is te vinden op:

- ▶ Website gemeente: www.almere.nlGOdewerven
- ▶ Facebook: www.facebook.com/GOdewerven
- ▶ Projectapp De Werven (gratis beschikbaar in de stores voor Android en iOS)

Contactmogelijkheden

Heeft u vragen over het groot onderhoud in uw wijk? Dan kunt u op meerdere manieren contact opnemen:

- ▶ Met uitvoerder Marcel Veenbrink van Dusseldorp, die u kunt bereiken via e-mail: GOdewerven@dusseldorp.nu of via het telefoonnummer 06-30488298.
- ▶ Met de leden van de klankbordgroep, waarvan de namen te vinden zijn in de projectapp. Spreek één van hen aan of stuur een e-mail naar KBGdewerven@dusseldorp.nu. Uw bericht komt dan bij hen terecht. Tijdens de uitvoering hebben we minimaal 1 keer per 4 weken contact met de klankbordgroep om te horen of de uitvoering nog naar wens verloopt of dat we moeten bijsturen op bijvoorbeeld de bereikbaarheid of veiligheid.



Heeft u vragen over afvalinzameling, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Almere op telefoonnummer 14 036 of via www.almere.nl/contactformulier.

Veilig werken

Aannemer Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek heeft veiligheid hoog in het vaandel staan. Niet alleen voor hun eigen mensen, maar ook voor de bewoners in de wijk waar ze aan het werk zijn.

Om mogelijke ongelukjes te voorkomen, wordt daarom het werkvak aan beide zijden afgezet. Ook zullen de lantaarnpalen zo lang mogelijk blijven staan, wat ervoor zorgt dat de wijk 's avonds en 's nachts verlicht blijft. Om de woning veilig te bereiken leggen we loopschotten voor u neer.



Inlooppuur

In de woning aan de Wittewerf 73 heeft Dusseldorp een informatiepunt ingericht, waar een wekelijks inlooppuur is op de woensdag van 15.00 tot 16.00 uur. Als u vragen heeft, kunt u ook daar terecht bij Marcel Veenbrink.

